



ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE SANTA CATARINA



ATESTADO DE EDIFICAÇÃO EM REGULARIZAÇÃO



Em conformidade com a Lei 16.157/13, Decreto Estadual 1908/22 e com o Artigo 41, caput, inciso IV da Instrução Normativa Nº 1 - Parte 1 - PROCESSOS GERAIS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO, do CBMSC, atestamos que o imóvel abaixo qualificado atende aos requisitos das Normas de Segurança Contra Incêndio e Pânico (NSCI).

VALIDADE: 26/08/2025

<b>1. IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO / EDIFICAÇÃO</b>							
Registro de Endereço (RE): RE8195000102A							
Nome da Edificação: Hotel Colibris Business e Rodoviária							
Nome Fantasia: BUSSI ADMINISTRADORA DE BENS							
Logradouro público: RODOVIA ESTADUAL SC 110						Nº: 1245	
Bairro: CENTRO			Município: LONTRAS/SC			CEP: 89182-000	
Complemento:				LAT/LONG: (-27.16667420591,-49.548736961255)			
Referência:				Arquivo: ARQUIVO CB 10002952			
Blocos Homologados CBMSC: 2				Blocos Cadastrados CBMSC: 2			
<b>2. DADOS DA SOLICITAÇÃO</b>							
Protocolo: F8195001853A			Característica de: Alta Complexidade			Nº de Blocos: 2	
Área total da solicitação: 3.787,01 (m²)							
Data da Solicitação: 26/08/2024			Quantidade de anexos: 3				
<b>3.1. DETALHES POR BLOCO</b>							
<b>3.1.1. HOTEL (46720)</b>							
Área da solicitação: 1.520,96 (m2)				Área fiscalizável: 1.520,96 (m2)			
Nº de pavimentos: 3		Altura: --		Área do pavimento Tipo: --		Área de A-1 compartimentada: 0,00 (m2)	
Complexidade: Alta Complexidade			Carga de incêndio: Média			Situação: --	
Tipo Construtivo: --			Escada do Bloco: --			Quantidade de Glp: --	
Responsável técnico:				Registro (CREA/CAU/CRT):			
<b>OCUPAÇÕES</b>							
NR	Ocupação	Destinação	Altura da ocupação (m)	Lotação	Área (m²)	Área Comum (m²)	Área Solicitada (m²)
1	B-1 [Serviço de Hospedagem] Hotel e assemelhado	Hotéis	0,00	0,00	1.520,96	0,00	1.520,96
<b>3.1.2. RODOVIÁRIA (46724)</b>							
Área da solicitação: 2.266,05 (m2)				Área fiscalizável: 2.266,05 (m2)			
Nº de pavimentos: 1		Altura: --		Área do pavimento Tipo: --		Área de A-1 compartimentada: 0,00 (m2)	
Complexidade: Alta Complexidade			Carga de incêndio: Baixa			Situação: --	
Tipo Construtivo: --			Escada do Bloco: --			Quantidade de Glp: --	
Responsável técnico:				Registro (CREA/CAU/CRT):			

OCUPAÇÕES							
NR	Ocupação	Destinação	Altura da ocupação (m)	Lotação	Área (m²)	Área Comum (m²)	Área Solicitada (m²)
1	F-4 [Local de Reunião de Público] Estação e terminal de passageiro	outros	0,00	0,00	2.266,05	0,00	2.266,05

4. DADOS DA EMPRESA SOLICITANTE							
Razão Social: HOTEL COLIBRIS BUSINESS LTDA							
Nome Fantasia: HOTEL COLIBRIS BUSINESS							
CPF/CNPJ: 07.534.703/0001-49							

5. RESPONSÁVEIS PELA EMPRESA SOLICITANTE	
NR	Nome Completo
1	DANIELA BUSSI

6. RESULTADO DA SOLICITAÇÃO	
Resultado : DEFERIDO	
<p><b>Observações:</b> Edificação encontra-se com os sistemas vitais instalados.</p> <p>1. IN 6 - SISTEMA PREVENTIVO POR EXTINTORES</p> <p>1.1 Critério de Avaliação: Operacionalidade dos extintores Irregularidades encontradas: Todos os extintores da edificação devem estar com lacre intacto, pressurizados e teste hidrostático válido (5 anos).</p> <p>1.2 Critério de Avaliação: Quantidade de extintores Irregularidades encontradas: Quantidade de extintores em desacordo com o PPCI.</p> <p>2. IN 8 - INSTALAÇÕES DE GÁS COMBUSTÍVEL</p> <p>2.1 Critério de Avaliação: Teste de estanqueidade Irregularidades encontradas: Apresentar laudo ou ensaio de estanqueidade da rede de gás, realizado por RT e acompanhado do respectivo DRT</p> <p>3. IN 11 - SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA</p> <p>3.1 Critério de Avaliação: Quantidade de pontos de iluminação de emergência instalados Irregularidades encontradas: Quantidade de pontos de iluminação de emergência em desacordo com o PPCI.</p> <p>4. IN 12 - SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO</p> <p>4.1 Critério de Avaliação: Documentação a ser apresentada anualmente Irregularidades encontradas: É necessário apresentar anualmente o relatório de manutenção por profissional competente, com emissão de DRT do sistema, quando possuir detectores automáticos ou automação de outros sistemas como elevador de emergência, controle de fumaça, dentre outros, conforme o artigo 48 da IN 12.</p> <p>Pendências geradas no AF: AF8195000183A/24. Apresentar projeto preventivo (PPCI) - Apresentar projeto da central de gás Apresentar o(s) seguinte(s) documento(s) ou laudo(s) previstos nas NSCs____ - Apresentar anualmente o relatório de manutenção por profissional competente, com emissão de DRT do sistema, quando possuir detectores automáticos ou automação de outros sistemas como elevador de emergência, controle de fumaça, dentre outros, conforme o artigo 48 da IN 12. Apresentar laudo ou ensaio de estanqueidade da rede de gás, realizado por RT e acompanhado do respectivo DRT. Executar sistema de alarme de incêndio - Arrumar central de alarme Executar sistema de iluminação de emergência - Instalar bloco autônomo nos seguintes locais: 1x área de espera, 1ºpvt -área de circulação 2x Restaurante , Sala 01, Sala 02, Sala 04 3x Auditório Executar sistema preventivo por extintores - Instalar extintores em todas salas comerciais ( 6 ) Instalar extintor na área de circulação do hotel (1) Instalar extintor na Central de Gás (2)</p> <p>conforme relatório</p>	



**Assinatura Eletrônica**

Gabriel Felipe MARCON - Soldado

.....  
NOME

RIO DO SUL/SC, 27/08/2024

.....  
LOCAL E DATA

Autenticidade e-SCI: **9a39834c85b64748484d9f4a753d6bfc123cde2c**